

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО  
ВОПРОСУ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО  
АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 112

г. Самара

«14» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов: г. Самара, ул. Г. Димитрова, 112.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «14» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 35 001.80 кв.м. Общая площадь дома 49 566.20 кв.м. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений -75% голосов;
- нежилых помещений -0% голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании

26251,35 кв. м и 75%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

#### Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

#### 1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания – [REDACTED]

секретарем – [REDACTED]

Голосование: за - 100 % голосов; против - нет % голосов; воздержались - нет % голосов

**Решили:** Избрать председателем собрания – [REDACTED]

Секретарем – [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса – решение принято.

#### 2. По второму вопросу:

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

Голосование: за – 100 % голосов; против – нет % голосов; воздержались – нет % голосов.

**Решили:** избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

### 3. По третьему вопросу:

#### **Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 112 по ул. Г. Димитрова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму 18,3 тыс. руб. за 1 шт
2. Ремонт межпанельных швов балкона кв. 5 (4 п.м), на сумму 2,08 тыс. руб.
3. Ремонт межпанельных швов балкона кв. 275, 400 (44 п.м.) на сумму 22,9 тыс. руб.
4. Утепление стеновых панелей кв. 175, 200 (14 м2), на сумму 37,8 тыс. руб.
5. Ремонт кровли под. № 6, 7, 8 (1143 м2), на сумму 2286 тыс. руб.
6. Ремонт лестничных клеток под. № 10, 13 на сумму 1250 тыс. руб. за 1 под.
7. Ремонт балкона кв. 154 на сумму 30 тыс. руб.
8. Установка регулятора температуры горячей воды на сумму 196 тыс. руб. за один прибор.
9. Установка дверей противопожарных на сумму 195 тыс. руб.
10. Ремонт мусороприемной камеры на сумму 37 тыс. руб. за одну камеру.
11. Замена стояков ХВС 1-13 под., на сумму 312 тыс руб. за один под.
12. Замена стояков ГВС 1-13 под., на сумму 624 тыс. руб. за один под.
13. Изготовление и установка пандуса под. № 4 на сумму 10 тыс. руб.
14. Установка светодиодных светильников в местах общего пользования на сумму 51 тыс. руб.
15. Косметический ремонт кабины лифта (замена панелей) на сумму 48 тыс.руб. за 1 лифт.
16. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенных срок службы – 10 тыс. руб. за 1 лифт.
17. Завоз песка на сумму 3,4 тыс. руб.
18. Завоз чернозема на сумму 2,9 тыс.руб.
19. Установка скамеек на сумму 10 тыс. руб за 1 шт.
20. Обрезка и снос деревьев.
21. Посадка деревьев.
22. Ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет **984.605** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **2 925,057** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы, не превышающие сумму 3 909.662 тыс. руб.

Представителями МКД предложен перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2017 г.:

1. Малярные работы на лестничных клетках под. № 10, 13 с переносом выключателей света на каждую площадку индивидуально на сумму 600 тыс. руб.
2. Установка пластиковых окон в подъездах 22 окна x 13 подъездов x 8 тыс. руб. на общую сумму 2288 тыс. руб.
3. Установка пластиковых вторых дверей в тамбурах подъездов 13 подъездов x 14 тыс. руб. на общую сумму 182 тыс. руб.
4. Ремонт кровли подъезда № 8 на сумму 750 тыс. руб.

5. Обустройство мусороприемных камер 13 x 15 тыс. руб. на общую сумму 195 тыс. руб.
6. Изготовление и установка пандуса под. № 4 на сумму 10 тыс. руб.
7. Замена полов и облицовочных панелей в 26 лифтах, по результатам дефектного акта и сметы, согласованных с советом МКД.

От собственников поступили предложения по организации работ по текущему ремонту на 2017г.:

1. Замена стояков ХВС и ГВС по заявкам жильцов, согласованным с советом МКД.
2. Ремонт межпанельных швов, балконов, утепление стен – после обследования и согласования с советом МКД.
3. Запретить размещение рекламы в лифтовых кабинах.
4. Все прочие работы по заявкам жильцов или собственников жилья должны осуществляться с письменного согласия совета МКД.

**Предложено:**

утвердить план по текущему ремонту на **2017** год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 100 % голосов; против – нет % голосов; воздержались – нет % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на **2017** год, согласно выбранным собственниками видов работ:

1. Малярные работы на лестничных клетках под. № 10, 13 с переносом выключателей света на каждую площадку индивидуально на сумму 600 тыс. руб.
2. Установка пластиковых окон в подъездах 22 окна x 13 подъездов x 8 тыс. руб. на общую сумму 2288 тыс. руб.
3. Установка пластиковых вторых дверей в тамбурах подъездов 13 подъездов x 14 тыс. руб. на общую сумму 182 тыс. руб.
4. Ремонт кровли подъезда № 8 на сумму 750 тыс. руб.
5. Обустройство мусороприемных камер 13 x 15 тыс. руб. на общую сумму 195 тыс. руб.
6. Изготовление и установка пандуса под. № 4 на сумму 10 тыс. руб.
7. Замена полов и облицовочных панелей в 26 лифтах, по результатам дефектного акта и сметы, согласованных с советом МКД.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_